Deed Endorsement Details

सब रजिस्ट्रार : अर्की

जिला: सोलन

Book No.: 1 Registration No: 770/2007 Registration Date : 27/12/2007

Refernce No.: 860/2007 Deed Name: LEASE

Sub Deed Name: Lease From Thirty(30) Years to Less than Hundred (100) Years

Presentation Date: 27/12/2007 Presentor : Sh.Prem Lal

No. of Deed Pages 2 No. of Additional Pages: 3 No. of Annex. Pages 1

Stamp Papers Detail:

[3] No(s) of Stamp Papers, Purchased From Sh.Sushil Gupta, Vide No. 8831 Dated 27/12/2007, Amounting to Rs.120/-

Fee Details:

Registration Fee: 80 Pasting Fee: 2 Total Fee 82

Receipt No.: 815/2007 Receipt Date: 27/12/2007

Additional Book Pasting Details:		Supplementary Book Pasting Details:	
Total No of Pages	5	No of Pages Annexure Pages:	1
Pasting Date :	27/12/2007	Pasting Date :	27/12/2007
Additional Book No	1	Supplementary Book No :	1
Volume No.:	692	Volume No	671
From Page	37	From Page	67
To Page :	41	To Page:	67

Certificate of Registration

[As per the provisions of Registration Act]

The Contents of this document were read over and explained to the Executant(s)/Presentor(s) who understood all the conditions and admit(s) them to be true and correct. Hence, the Document is hereby **REGISTERED.**

हस्ताक्षर
(सब रजिस्ट्रार)

Attested To Be A True Copy

PhotoGraphs

ty Name and Address	Finger Prints and Signatures
see	
Sh.Prem Lal पुत्र Sh.Tulsi Dass पुत्र Sh.Jagar Nath ,R/o Village & Tehsil Arki Distt.Solan H.P.	Signatures
sor	
Sh.Akash Gupta पुत्र Sh.Prem Lal पुत्र Sh.Tulsi Dass ,Secretary Lakshay Education Society Arki Tehsil Arki Distt.Solan H.P.	Signatures
ness	
Sh.Pawan Kumar पुत्र Sh.Sairu Ram पुत्र Sh.Faqiru ,R/o Village & Tehsil Arki Distt.Solan H.P.	Signatures
Sh.Nem Chand पुत्र Sh.Hari Ram पुत्र Sh.Chet Ram ,Lamberdar Manjhu Tehsil Arki Distt.Solan H.P.	Signatures

ntifier

Sub Registrar, Arki Distt. Solan

...ested To Be A True Copy

...Registrar A...

Party Details

Reference No. 860/2007 सब रजिस्ट्रार : अर्की

and Address	Finger Prints and Signatures
Verma Advocate पुत्र - पुत्र - ,Advocate Civil Court Arki an H.P. tes License No. L.No.HIM-127/1986	Signatures

हस्ताक्षर
(सब रजिस्ट्रार)

Attested To Be A True Copy
Sub-Registrar Arki

№ 1145119 2005 Himachal Government Judicial Paper

R.A. 100 25/10/7 27/12/7.

लीज-डीड़

वार्षिक किराया मु0:- 1000/-रुपये

कीमत अस्टाम्प मु0:- 100/- रुपये

पृष्ठ - 2 शब्द 550

यह लीज डीड़: किराया नामा आज दिनांक 27-12-07 को सर्व श्री प्रेम लाल आयु 57 वर्ष पुत्र श्री तुलसी दास पुत्र श्री जगरनाथ निवासी उप उमुहाल जोलन्ग परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश जिसको इसके उपरान्त मालकान/प्रथम पक्ष कहा जायेगा।

तथा

श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास, मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी पर्जीकृत न0 17/2003 निवासी अर्की परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश जिसको इसके उपरान्त किराएदार/द्वितीय पक्ष कहा जायेगा, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

1. यह कि मैं प्रेम लाल प्रथम पक्ष/मालिक की भुमी उप मुहाल जोलन्ग मुहाल अर्की जो की खा0ख0न0 35/64 खसरा नम्बर 752-752/1 किता 2 रकवा 224-08 में अनुसार जमाबन्दी साल 2003-04, का 1/2 भाग मलकियती व मकबुजा दर्ज कागजात माल है। जो की हर प्रकार से मुक्त है। प्रतिलिपी जमाबन्दी शामिल बिलेख है।

2. प्रथम भाग यह कि प्रेम लाल प्रथम पक्ष/मालिक ने अपनी इस उपरोक्त सालम हिस्सा की 112-04 भुमी, शिक्षा सस्थांन सम्बधित गतविधिंयो के लिए तथा अन्य कार्य के लिए दिनांक 27-12-07 से 26-12-2037 तक यनि 30 साल की अवधि के लिए प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को किराया/लीज पर दे दी है। और सालाना लीज की राशी कुल मु0 1000/-रुपये निर्धारित की गई है। जिसके सम्बन्ध में दोंनो पक्षों की निम्नलिखित शरायत तय पाई गई है।

क. यह कि सालाना लीज राशी मु0 1000/-रुपये द्वितीय पक्ष/किरायेदार एक मुश्त हर साल माह जनवरी की 15 तारीख को प्रथम पक्ष को अदा करके रसीद प्राप्त कर लिया करेगा।

ख. यह कि उपरोक्त सालम हिस्सा की 112-04 भुमी का कब्जा मालिक प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है।

ग. यह कि उपरोक्त भुमी पर शिक्षा सस्थांन सम्बधित गतिविधियों के लिए द्वितीय पक्ष भवन निर्माण करे, टैम्परेरी शैड़ वनावे, मैदान बनावे व शिक्षा संस्थान चलावे व इससे सम्बधित जो भी कार्य करना होवे, द्वितीय पक्ष करे। व सरकार से लीज वनावे, इसमे मालिक को कोई आपति न होगी।

घ. यह कि द्वितीय पक्ष लीज की राशी अदा करने में असमर्थ रहे, तो मालिक को अधिकार होगा कि वह विधीनुसार वेदखली करके अपनी बकाया राशी को प्राप्त कर सकता है। और कब्जा भी इस अवस्था में वापस ले सकता है। द्वितीय पक्ष को कोई आपति न होगी।

ण. यह कि उपरोक्त निशचित समय के उपरान्त भी द्वितीय पक्ष भुमी रखना चाहे तो जो भी मुनासिब शर्त होगी, निशचित की जायेगी। व यदि पुनः भुमी लीज पर देनी होगी तो किराया में 25 प्रतिशत की बृद्धि होगी।

Prem

Attested To Be A True Copy
Authorised u/s Section 76 of the Indian Evidence Act 1872

Sub Registrar, Arki Distt. Solan

7439 2005

Himachal Government Judicial Paper

च. यह की लीज अवधि पूर्ण होने पर द्वितीय पक्ष भुमी का कब्जा प्रथम पक्ष को छोड़ देगा व इस भुमी पर द्वितीय पक्ष ने जो भी इम्परूवमैन्ट की है। जैसे भवन/ टैमपरेरी शैड़ आदि निर्माण किये होंगे उसे हटावे या छोड़े इसमें मालिक को कोई आपति न होगी।

छ. यह कि मालिक व उसके भागी या वैध वारस उतराधिकारी को उक्त समय में किसी प्रकार की वाधा डालने का कोई अधिकार न होगा। यदि कोई भी भागी या उतराधिकारी किसी प्रकार का विवाद करेगा तो वह द्वितीय पक्ष के खर्चा व हर्जाना का जिम्मेवार होगा।

ज. यह कि द्वितीय पक्ष के वैध वारस व हिस्सेदारान को भी अधिकार उक्त सम्बन्ध में होगा।

न. यह कि शिक्षा सस्थांन ठीक रूप से कार्य करे, और किरायेदार लीज अवधि के उपरान्त भी भुमी लीज पर रखना चाहे तो रख सकता है। इसमें मालिक को कोई आपति न होगी।

आ. यह कि इस लीज में प्रयोग किये गये शब्द मालिक प्रथम पक्ष व किरायेदार द्वितीय पक्ष को मान्य हैं। व उनके वैध वारिसों को भी मान्य समझे जावेगें।

यह लीज डीड़ आज दिनांक 27-12-07 तदनुसार 6 पौष 1929 शाका दिन वीरवार को साक्षियों के सम्मुख लिखवा व पढ़वा कर सुन व समझ लिया है। सही व दरूस्त है। ताकि समय पर काम आवे।

लेखकः- सुशील कुमार गुप्ता वसीका नवीस अर्की

पहचान कर्ता	मालिक/प्रथम पक्ष	किराये दार/द्वितीय पक्ष	साक्षी
राम नेगी पुत्र मोती राम पिपलीकोट अर्की H.P.W. 127/86.	प्रेमलाल पुत्र श्री तुलसीराम	आकाश पुत्र प्रेमलाल Akash	पवन कुमार पुत्र सागर राम पुत्र फकीर राम अर्की तह० अर्की

साक्षी
नेम चन्द पुत्र हरी राम पुत्र चैत राम गम्बरसार ...

Sub Registrar, Arki Distt. Solan

प्रतिलिपि असल के सही है
Prem 27/12/07

795 27/12/07

Attested ... A True Copy
... Authorised ... 76 of ...
Indian Evidence Act ...

Deed Endorsement Details

जिला सोलन

सब रजिस्ट्रार : अर्की

Book No.: 1 | **Registration No: 289/2008** | **Registration Date : 24/04/2008**

Reference No.: **439/2008** Deed Name: **TATIMA REGISTRY/ RECONVEYANCE**

Sub Deed Name: **TATIMA Registry /Reconveyance/(Supplementary Deed) for Clerical Mistakes (Without Fee)**

Presentation Date: **24/04/2008** Presentor : **Prem Lal**

No. of Deed Pages **2** No. of Additional Pages: **3** No. of Annex. Pages **4**

Stamp Papers Detail:

- Nil -

Fee Details:

Registration Fee: **0** Pasting Fee: **2** Total Fee: **2**

Receipt No.: **428/2008** Receipt Date: **24/04/2008**

Additional Book Pasting Details:		Supplementary Book Pasting Details:	
Total No of Pages	5	No of Pages Annexure Pages:	4
Pasting Date :	24/04/2008	Pasting Date :	24/04/2008
Additional Book No	1	Supplementary Book No :	1
Volume No.:	711	Volume No:	678
From Page	62	From Page	51
To Page :	66	To Page:	54

Certificate of Registration

[As per the provisions of Registration Act]

The Contents of this document were read over and explained to the Executant(s)/ Presentor(s) who understood all the conditions and admit(s) them to be true and correct. Hence, the Document is hereby **REGISTERED.**

हस्ताक्षर

(सब रजिस्ट्रार)

Arki Distt. Solan

Party Details

ा: सोलन | Reference No. 439/2008 | सब रजिस्ट्रार : अर्की

PhotoGraphs

Party Name and Address	Finger Prints and Signatures

First Party

1. Prem Lal पुत्र Tulsi Dass पुत्र Jagar Nath ,Village Jolang Teh. Arki Distt. Solan H.P.

Signatures

Second Party

1. Lakshay Education Society पुत्र .. पुत्र .. ,Arki
Through OTHER
Akash पुत्र Prem Lal पुत्र Tulsi Dass ,Laakashay Education Society Reg.No. 17/2003

Signatures

Witness

1. Baldev Singh पुत्र Durga Ram पुत्र Kanshi Ram ,Village Majyat Teh. Arki

Signatures

2. Prakash Singh पुत्र Gurdittu पुत्र Saudagar ,Village Majyat Teh. Arki

Signatures

Identifier

Sub Registrar
Arki Distt. Solan

Party Details

Party Name and Address	Finger Prints and Signatures
Identifier	
1. H.R.Verma पुत्र .. पुत्र .. ,Advocate Arki Advocates License No. HIM127/86	Signatures

हस्ताक्षर
(सब रजिस्ट्रार) Solan

SUB REGISTRAR ARKI

भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये TWO RUPEES

रु.2 Rs.2

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH 00AA 564900

ततीमा-रजिस्टरी

पजीकृंत लीज बिलेख नम्बरः- 770/2007 दिनांक 27-12-2007

कीमत अस्टाम्प मु0:- 3/-रुपये

पृष्ट -2 शब्द 300

मैं प्रेम लाल आयु 57 वर्ष पुत्र श्री तुलसी दास पुत्र श्री जगरनाथ निवासी उप मुहाल जोलन्ग परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का रहने वाला हूँ। यह कि मैने अराजी खा0ख0न0 35/64 खसरा नम्बर 752 -752/1 किता 2 रकवा 224-08 का 1/2 भाग रकवा 112-04 उप मुहाल जोलन्ग परगना देवरा मय भवन बार्षिक लीज मु0 1000/-रुपये में श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की तहसील अर्की जिला सोलन हि0प्र0 को बरूवे रजिस्टरी लीज बिलेख नम्बर 770/07 दिनांक 27-12-07 को लीज पर दे दी थी। और बाद में मालूम हुआ है। कि लीज बिलेख में किरायेदार लक्षय एजुकेशन सोसायटी अर्की पर्जीकृत न0 17/2003 द्वारा मुख्य सचिव आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल निवासी अर्की के वजाये श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास,मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की तहरीर हो गया है। जिसकी वजह से मिसल गैर मुकम्मल है। लिहाजा तहरीर हजा तसदिक करता हूँ। कि दस्तावेज लीज बिलेख में गलती से लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की पर्जीकृत न0 17/03 द्वारा मुख्य सचिव आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल निवासी अर्की की वजाये आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी पर्जीकृत न0 17/03 निवासी अर्की लिखा गया है।

Sub Registrar
Arki Distt. Solan

भारतीय गैर न्यायिक

एक रुपया ONE RUPEE

रु. 1 Re. 1

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH

OOAA 331290

-2-

यह कि इस तहरीर की रूह से मैं इकरार करता व लिख देता हूँ। कि बिलेख नम्बर 770/07 में क्रेयता अकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी पर्जीकृत न017/03 निवासी अर्की की वजाये किरायेदार लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की पर्जीकृत न0 17/03 द्वारा मुख्य सचिव आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास निवासी अर्की पढ़ा व समझा जावे। जो की सही व दरूस्त है।

यह ततीमा रजिस्टरी लीज बिलेख आज दिनांक 24-5-08 तदनुसार 5 बैशाख 1930 शाका दिन शनिवार को साक्षियो के सम्मुख लिखवा व पढ़वा कर सुन व समझ लिया है। सही व दरूस्त है। ताकि समय पर काम आवे।

लेखकः- सुशील कुमार गुप्ता वसीका नवीस अर्की

पहचान कर्ता	बिक्रेता	साक्षी	साक्षी
हरी राम वर्मा पुत्र श्री धनी राम [illegible]	[प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास]	बलदेव सिंह पुत्र श्री [illegible] राम पुत्र [illegible] राम साकन [illegible] तह० अर्की	प्रकाश सिंह पुत्र [illegible] पुत्र [illegible] साकन [illegible] तह० अर्की
LND HIM-127/86			

Sub Registrar
Arki Distt. Solan

SUSHIL GUPTA
249
24/5/08
Document Writer Arki, Distt. Solan (H.P.)