

Deed Endorsement Details

सब रजिस्ट्रार : अको

जिला सोमनाथ

Book No.: 1

Registration No: 770/2007

Registration Date : 27/12/2007

Reference No.: 860/2007

Deed Name: LEASE

Sub Deed Name: Lease From Thirty(30) Years to Less than Hundred (100) Years

Presentation Date: 27/12/2007

Presentor : Sh.Prem Lal

No. of Deed Pages 2

No. of Additional Pages: 3

No. of Annex. Pages 1

Stamp Papers Detail:

[3] No(s) of Stamp Papers, Purchased From Sh.Sushil Gupta, Vide No. 8831 Dated 27.12/2007. Amounting to Rs.120/-

Fee Details:

Registration Fee: 80

2

Total Fee 82

REG. No.: 815/2007

Receipt Date: 27/12/2007

Additional Book Pasting Details:

Total No of Pages 5

Pasting Date : 27/12/2007

Additional Book No 1

Volume No.: 692

From Page 37

To Page : 41

Supplementary Book Pasting Details:

No of Pages Annexure Pages: 1

Pasting Date : 27/12/2007

Supplementary Book No.: 1

Volume No 671

From Page 67

To Page: 67

Certificate of Registration

[As per the provisions of Registration Act]

The Contents of this document were read over and explained to the Executant(s)/ Presentor(s) who understood all the conditions and admit(s) them to be true and correct. Hence, the Document is hereby **REGISTERED**.

Registered To Be A Title

Registered by Sub. Reg. Officer
Sushil Gupta

सब रजिस्ट्रार
(सब रजिस्ट्रार)
अको

Party Details

सोलन

Reference No. 860/2007

सब रजिस्ट्रार : अर्की

PhotoGraphs



Party Name and Address

Finger Prints and Signatures

see

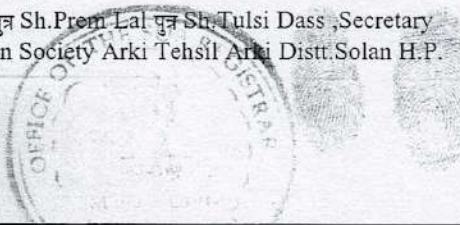
Sh.Prem Lal पुत्र Sh.Tulsi Dass पुत्र Sh.Jagar Nath ,R/o Village
& Tehsil Arki Distt.Solan H.P.



Signatures

for

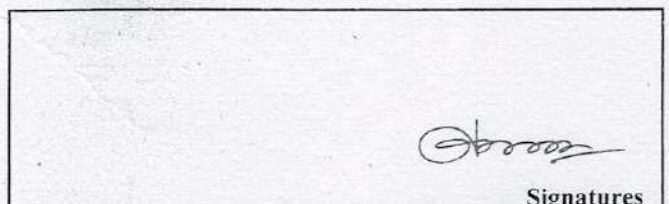
Sh.Akash Gupta पुत्र Sh.Prem Lal पुत्र Sh.Tulsi Dass ,Secretary
Lakshay Education Society Arki Tehsil Arki Distt.Solan H.P.



Signatures

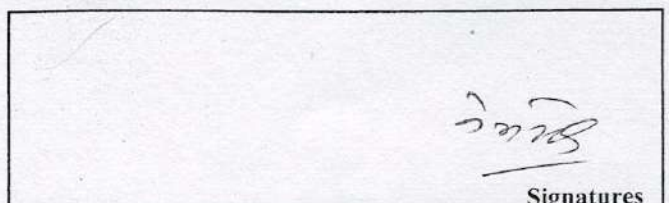
mess

Sh.Pawan Kumar पुत्र Sh.Sairu Ram पुत्र Sh.Faqiru ,R/o Village
& Tehsil Arki Distt.Solan H.P.



Signatures

Sh.Nem Chand पुत्र Sh.Hari Ram पुत्र Sh.Chet Ram ,Lamberdar
Manjhu Tehsil Arki Distt.Solan H.P.



Signatures

ntifier

Assessed To Be A True Copy

Sub Registrar,
Arki Distt. Solan

Sub Registrar A

सब रजिस्ट्रार : अर्की
हिमाचल प्रदेश
27-12-2007

Party Details

Reference No. 860/2007

सब रजिस्ट्रार : अर्की

and Address

Finger Prints and Signatures

Verma Advocate पुत्र - पुत्र - , Advocate Civil Court Arki
an H.P.
tes License No. L.No.HIM-127/1986

Handwritten signature inside a rectangular box.

Signatures

हस्ताक्षर
(सब रजिस्ट्रार)



Admitted To Be A True
Sub-Registrar Arki
Authenticated by Section
Himachal Pradesh Arki

Nº 1145119

Himachal Government Judicial Paper

R.A.
10/12/17

28/12/17

लीज-डीड़

वार्षिक किराया मु0:- 1000/-रुपये

कीमत अस्टाम्प मु0:- 100/- रुपये

पृष्ठ - 2

शब्द 550

यह लीज डीड़: किराया नामा आज दिनांक 24-12-04 को सर्व श्री प्रेम लाल आयुर्वर्ष पुत्र श्री तुलसी दास पुत्र श्री जगरनाथ निवासी उप उमहाल जोलना परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश जिसको इसके उपरान्त मालकान/प्रथम पक्ष कहा जायेगा।

तथा

श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास, मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी पंजीकृत न0 17/2003 निवासी अर्की परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश जिसको इसके उपरान्त किराएदार/द्वितीय पक्ष कहा जायेगा, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

1. यह कि मैं प्रेम लाल प्रथम पक्ष/मालिक की भुमी उप मुहाल जोलना मुहाल अर्की जो की खा0ख0न0 35/64 खसरा नम्बर 752-752/1 किता 2 रकवा 224-08 में अनुसार जमाबन्दी साल 2003-04, का 1/2 भाग मलकियती व मकबुजा दर्ज कागजात माल है। जो की हर प्रकार से मुक्त है। प्रतिलिपी जमाबन्दी शामिल विलेख है।

2. यह कि प्रेम लाल प्रथम पक्ष/मालिक ने अपनी इस उपरोक्त सालम हिस्सा की 112-04 भुमी, शिक्षा सस्थान सम्बन्धित गतिविधियों के लिए तथा अन्य कार्य के लिए दिनांक 24-12-04 से 26-12-2007 तक यनि 30 साल की अवधि के लिए प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को किराया/लीज पर दे दी है। और सालाना लीज की राशी कुल मु0 1000/-रुपये निर्धारित की गई है। जिसके सम्बन्ध में दोनों पक्षों की निम्नलिखित शरायत तय पाई गई है।

क. यह कि सालाना-लीज राशी मु0 1000/-रुपये द्वितीय पक्ष/किरायेदार एक मुश्त हर साल माह जनवरी की 15 तारीख को प्रथम पक्ष को अदा करके रसीद प्राप्त कर लिया करेगा।

ख. यह कि उपरोक्त सालम हिस्सा की 112-04 भुमी का कब्जा मालिक प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दे दिया है।

ग. यह कि उपरोक्त भुमी पर शिक्षा सस्थान सम्बन्धित गतिविधियों के लिए द्वितीय पक्ष भवन निर्माण करे, टैम्परेरी शैड बनावे, मैदान बनावे व शिक्षा सस्थान चलावे व इससे सम्बन्धित जो भी कार्य करना होवे, द्वितीय पक्ष करे। व सरकार से लीज बनावे, इसमें मालिक को कोई आपति न होगी।

घ. यह कि द्वितीय पक्ष लीज की राशी अदा करने में असमर्थ रहे, तो मालिक को अधिकार होगा कि वह विधीनुसार वेदखली करके अपनी बकाया राशी को प्राप्त कर सकता है। और कब्जा भी इस अवस्था में वापस ले सकता है। द्वितीय पक्ष को कोई आपति न होगी।

ण. यह कि उपरोक्त निश्चित समय के उपरान्त भी द्वितीय पक्ष भुमी रखना चाहे तो जो भी मुनासिब शर्त होगी, निश्चित की जायेगी। व यदि पुनः भुमी लीज पर देनी होगी तो किराया में 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।

Prem

Attested & Be A True Copy

Signed by the Author
Author's Address: Section 76 of 100
Enacted by the Government of India 1873

100 Registered
Aki Dutt, 100

च. यह की लीज अवधि पूर्ण होने पर द्वितीय पक्ष भुमी का कब्जा प्रथम पक्ष को छोड़ देगा व इस भुमी पर द्वितीय पक्ष ने जो भी इम्प्लूवमेंट की है। जैसे भवन/ टैम्परेरी शैड आदि निर्माण किये होंगे उसे हटावे या छोड़े इसमें मालिक को कोई आपत्ति न होगी।

छ. यह कि मालिक व उसके भागी या वैध वारस उत्तराधिकारी को उक्त समय में किसी प्रकार की बाधा डालने का कोई अधिकार न होगा। यदि कोई भी भागी या उत्तराधिकारी किसी प्रकार का विवाद करेगा तो वह द्वितीय पक्ष के खर्चा व हर्जाना का जिम्मेदार होगा।

ज. यह कि द्वितीय पक्ष के वैध वारस व हिस्सेदारान को भी अधिकार उक्त सम्बन्ध में होगा।
न. यह कि शिक्षा सस्थान ठीक रूप से कार्य करे, और किरायेदार लीज अवधि के उपरान्त भी भुमी लीज पर रखना चाहे तो रख सकता है। इसमें मालिक को कोई आपत्ति न होगी।

आ. यह कि इस लीज में प्रयोग किये गये शब्द मालिक प्रथम पक्ष व किरायेदार द्वितीय पक्ष को मान्य हैं। व उनके वैध वारिसों को भी मान्य समझे जावेंगे।

वैद्यमान को साक्षियों के सम्मुख लिखवा व पढ़वा कर सुन व समझ लिया है। सही व दस्त है। ताकि समय पर काम आवे।

लेखक:- सुशील कुमार गुप्ता वसीका नवीस अर्का
पहचान कर्ता

मालिक/प्रथम पक्ष

किराये दार/द्वितीय पक्ष

साक्षी

राम बहादुर पुत्र

मो राम बहादुर पुत्र

श्री राम बहादुर पुत्र

5 H.H. 127/86.

प्रमोद लाल पुत्र
श्री राम बहादुर पुत्र

श्री राम बहादुर पुत्र
श्री राम बहादुर पुत्र

पवन कुमार पुत्र राम बहादुर पुत्र
श्री राम बहादुर पुत्र
तहसील

Sub Registrar
Dist. G. S. J. P.

साक्षी राम बहादुर पुत्र
श्री राम बहादुर पुत्र
श्री राम बहादुर पुत्र

प्रमोद लाल पुत्र

Prm.

22/12/86



Attested to be a True Copy

Sub Registrar
Dist. G. S. J. P.
Indian Branch of the

Deed Endorsement Details

सब रजिस्ट्रार : अर्का

Book No.: 1	Registration No: 289/2008	Registration Date : 24/04/2008
Reference No.: 439/2008	Deed Name: TATIMA REGISTRY/ RECONVEYANCE	
Sub Deed Name: TATIMA Registry /Reconveyance/(Supplementary Deed) for Clerical Mistakes (Without Fee)		
Presentation Date: 24/04/2008	Presentor : Prem Lal	
No. of Deed Pages 2	No. of Additional Pages: 3	No. of Annex. Pages 4

Stamp Papers Detail:

- Nil -

Fee Details:

Registration Fee: 0	Pasting Fee: 2	Total Fee: 2
Receipt No.: 428/2008		Receipt Date: 24/04/2008

Additional Book Pasting Details:

Total No of Pages	5
Pasting Date :	24/04/2008
Additional Book No	1
Volume No.:	711
From Page	62
To Page :	66

Supplementary Book Pasting Details:

No of Pages Annexure Pages:	4
Pasting Date :	24/04/2008
Supplementary Book No :	1
Volume No:	678
From Page	51
To Page:	54

Certificate of Registration

[As per the provisions of Registration Act]

The Contents of this document were read over and explained to the Executant(s)/ Presentor(s) who understood all the conditions and admit(s) them to be true and correct. Hence, the Document is hereby REGISTERED.

सब रजिस्ट्रार
(सब रजिस्ट्रार)

Party Details

सोलन

Reference No. 439/2008

सब रजिस्ट्रार : अर्की

PhotoGraphs



Party Name and Address

Finger Prints and Signatures

First Party

1. Prem Lal पुत्र Tulsi Dass पुत्र Jagar Nath ,Village Jolang Teh.
Arki Distt. Solan H.P.



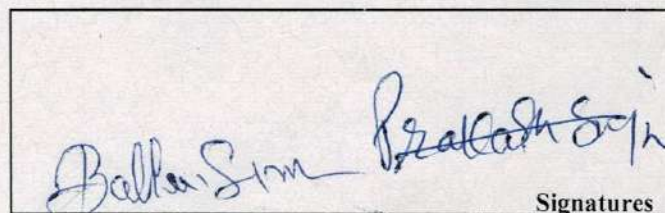
Second Party

1. Lakshay Education Society पुत्र .. पुत्र .. ,Arki
Through OTHER
Akash पुत्र Prem Lal पुत्र Tulsi Dass ,Laakashay Education
Society Reg.No. 17/2003

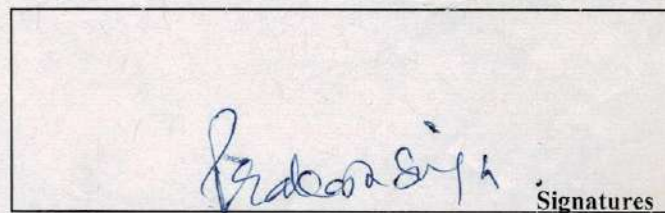


Witness

1. Baldev Singh पुत्र Durga Ram पुत्र Kanshi Ram ,Village Majyat
Teh. Arki



2. Prakash Singh पुत्र Gurdittu पुत्र Saudagar ,Village Majyat Teh.
Arki



Identifier

Party Details

Reference No. 439/2008

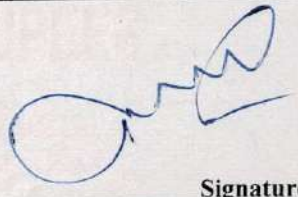
सब रजिस्ट्रार : अर्की

Party Name and Address

Finger Prints and Signatures

Identifier

1. H.R. Verma पुत्र .. पुत्र .., Advocate Arki
Advocates License No. HIM127/86



Signatures

हस्ताक्षर
(सब रजिस्ट्रार)





हिमाचल प्रदेश HIMACHAL PRADESH तृतीया-रजिस्ट्री

00AA 564900

पंजीकृत लीज बिलेख नम्बर:- 770/2007 दिनांक 27-12-2007

कीमत अस्टाम्प मु0:- 3/-रुपये

पृष्ठ -2 शब्द 300

मैं प्रेम लाल आयु 57 वर्ष पुत्र श्री तुलसी दास पुत्र श्री जगरनाथ निवासी उप मुहाल जोलना परगना देवरा तहसील अर्की जिला सोलन हिमाचल प्रदेश का रहने वाला हूँ। यह कि मैंने अराजी खा0ख0न0 35/64 खसरा नम्बर 752 -752/1 किता 2 रकवा 224-08 का 1/2 भाग रकवा 112-04 उप मुहाल जोलना परगना देवरा मय भवन वार्षिक लीज मु0 1000/-रुपये में श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की तहसील अर्की जिला सोलन हि0प्र0 को बरूवे रजिस्ट्री लीज बिलेख नम्बर 770/07 दिनांक 27-12-07 को लीज पर दे दी थी। और बाद में मालूम हुआ है। कि लीज बिलेख में किरायेदार लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की पंजीकृत न0 17/2003 द्वारा मुख्य सचिव आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल निवासी अर्की के वजाये श्री आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास, मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की तहरीर हो गया है। जिसकी वजह से मिसल गैर मुकम्मल है। लिहाजा तहरीर हजा तसदिक करता हूँ। कि दस्तावेज लीज बिलेख में गलती से लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी अर्की पंजीकृत न0 17/03 द्वारा मुख्य सचिव आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल निवासी अर्की की वजाये आकाश पुत्र श्री प्रेम लाल पुत्र श्री तुलसी दास मुख्य सचिव लक्ष्य एजुकेशन सोसायटी पंजीकृत न0 17/03 निवासी अर्की लिखा गया है।

Preem

8/2
Sub Registrar
Anki Dist. Solan

